

Váš dopis zn.: KK/1176/ZZ/26-2
Ze dne: 18.03.2026
Naše zn.: POH/12669/2026-2/037300

Vyřizuje: Jiří Činčera
Tel.: 353 436 718
Mobil:
E-mail: cincera@poh.cz

Datum: 26.03.2026

Karlovarský kraj
odbor životního prostředí a zemědělství
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary – Dvory

siqbxt2

Apartmány Bratrství, p. p. č. 1878/3, 1878/36 a další, k. ú. Jáchymov – vyjádření k oznámení o zahájení zjišťovacího řízení EIA

K Vašemu oznámení o zahájení zjišťovacího řízení EIA ze dne 18. března 2026 Vám sdělujeme naše vyjádření, které platí dva roky ode dne vydání.

Povodí Ohře, státní podnik, z hlediska Národního plánu povodí (NPP) Labe, z hlediska Plánu dílčího povodí (PDP) Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, z hlediska správce povodí a z hlediska Povodí Ohře, státní podnik, **nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů.** Předložené podklady již obsahují tato výše uvedená posouzení.

V navazujícím řízení požadujeme předložit k vyjádření projektovou dokumentaci, která bude splňovat následující podmínky:

1. Veškeré srážkové vody ze zpevněných ploch a střech případných objektů budou přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány na pozemku investora.
2. Při prokazatelné nemožnosti vsakování srážkových vod na pozemku investora (bude doloženo hydrogeologickým posudkem), budou zachycené srážkové vody v maximální míře využívány, popřípadě zadržovány (akumulovány) a následně řízeně vypouštěny do vod povrchových, přičemž bude respektována hodnota přirozeného (specifického) odtoku z řešeného zájmového území dle bodu 5.2.2.8 TNV 75 9011. Tato hodnota činí 3 l/s/ha.
3. Vsakovací, popř. retenční objekty srážkových vod budou v PD kapacitně navrženy a dimenzovány na nejméně příznivý návrhový déšť dle bodu 6.2.5 ČSN 75 9010 (periodicita deště = 0,2), přičemž toto bude doloženo kompletním výpočtem dle citované normy.
4. Do splaškové kanalizace nebudou odvedeny žádné srážkové vody.
5. Plochy určené k parkování osobních vozidel budou provedeny jako nepropustné a odkanalizované přes odpovídající odlučovač ropných látek (ORL) s technologií koalescence a sorpce, nebo jako propustné s certifikovanou podkladní vrstvou určenou k odbourávání ropných látek.
6. Splaškové odpadní vody budou svedeny do veřejné kanalizace zakončené centrální ČOV.

Předmětem vyjádření je výstavba apartmánových domů a souvisejícího centrálního parkoviště na p. p. č. 1878/3, 1878/36 a dalších, v k. ú. Jáchymov. V současnosti se na ploše zájmového území nacházejí stávající objekty, které budou beze zbytku odstraněny a nahrazeny apartmánovými domy. Součástí stavby je centrální parkoviště s kapacitou 400–500 parkovacích stání. K zájmovému území vede veřejná místní komunikace, která projde stavebními úpravami. Obytný soubor se skládá z 9 apartmánových domů s celkovou kapacitou 774 lůžek. Gravitační areálová splašková kanalizace s čerpací stanicí bude odvádět odpadní vody do veřejné městské kanalizace zakončené komunální ČOV. Srážkové vody ze střech objektů mají být svedeny do retenční nádrže (RN) s odtokem do vodního toku. Voda z komunikací bude stejně jako v současnosti svedena do okolního terénu a přirozeně zasakována. Srážkové vody ze zpevněných ploch, chodníku

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219
Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111
ID datové schránky 7ptt8gm

e-mail poh@poh.cz
web www.poh.cz

IČO 70889988
DIČ CZ70889988

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

a náměstí budou svedeny do RN, případně do okolního terénu. Parkoviště bude odvodněno prostřednictvím odvodňovacích žlabů, přes odlučovač ropných látek do RN, s odtokem do vodního toku. HG průzkum zájmové lokality nebyl předložen. Zájmová oblast se nenachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku. Investorem stavby je BRATRSTVÍ s.r.o., Belgická 681/5, 120 00 Praha 2.

ČHP: 1-13-02-0670. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0520 - „Jáchymovský potok od pramene po ústí do Bystřice“. Vodní útvar podzemních vod: 61200 - „Krystalinikum v mezíporodí Ohře po Kadaň“.

Ing. Lenka Bartošová
vedoucí odboru VH plánování
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

1121 10021 -842740, -995970